



## Landhaus Victoria, Seepferdchen

inkl. WLAN

Strandpromenade 33, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 55 qm



Im Landhaus Victoria, einer historischen, komplett sanierten Strandhausvilla der 20iger Jahre mit 3 Wohneinheiten sowie einem stilvoll dem Altbau angepassten Neubau mit vier exklusiv ausgestatteten Suiten, wohnen Sie nur 30 Meter zum Meer und genießen von dem wunderschönen Parkgrundstück (2000 m<sup>2</sup>), mit großzügiger Rasenfläche (Grillmöglichkeit) sowie Ruhebereichen, anmutigen Kiefern und herrlicher Rhododendronbepflanzung, den direkten Zugang zur Strandpromenade, von wo aus Sie in wenigen Gehminuten zum Ortszentrum des Ostseebades Boltenhagen gelangen. Nach einem Spaziergang entlang der Dünenpromenade oder der 290m in die Ostsee ragenden Seebrücke, empfehlen wir Ihnen die Einkehr im bezaubernden Strandcafe Muschel an der Mittelpromenade, in dem Sie mit selbst zubereiteten Köstlichkeiten verwöhnt werden.



Die 55m<sup>2</sup> große 2-Zimmerwohnung Meerblick Maisonettenwohnung "Seepferdchen" ist für Allergiker geeignet und verwöhnt mit einem Balkon mit Blick auf die Ostsee. Die Ferienwohnung bietet einen Kaminofen sowie ein separates Schlafzimmer zudem eine offene Schlafgalerie. Eine Belegung ist mit bis zu 4 Personen möglich. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses. Es empfängt Sie ein heller, sehr geschmackvoll möblierter Wohn-/Essbereich mit Kaminofen, Sofa, bequemen Sesseln, Fernseher, Musikanlage. WLAN nutzen Sie kostenfrei.



Die in den Wohnbereich integrierte Küche bietet Ihnen Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Dunstabzug, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster und Geschirrspüler. Somit können Sie sich bei Bedarf eigenständig mit Mahlzeiten versorgen. Gemeinsam speisen Sie an einem großen Esstisch, oder während der wärmeren Jahreszeit auf dem saisonal möblierten Balkon.

Über eine Treppe gelangen Sie in das behagliche Schlafzimmer mit Einzelbett. Zudem besitzt das Apartment eine offene Schlafgalerie mit Doppelbett (160cm x 200cm) und Kleiderschrank. Bei Anreise sind Ihre Betten bereits für Sie bezogen und Hand-/Duschtücher liegen einmalig pro Person bereit. Zugehörig ist ein Duschbad. Für Ihr Fahrzeug steht ein reservierter Parkplatz kostenfrei zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie und heißen Sie herzlich willkommen im Landhaus Victoria Wohnung Seepferdchen.







Zeitraum 2025			
bis	allg.	3 Pers.	4 Pers.
30.06.25	135,00 €	150,00 €	165,00 €
01.09.25	170,00 €	185,00 €	200,00 €
31.10.25	135,00 €	150,00 €	165,00 €
22.12.25	90,00 €	105,00 €	120,00 €

Zeitraum 2026			
bis	allg.	3 Pers.	4 Pers.
05.01.26	175,00 €	190,00 €	205,00 €
31.03.26	100,00 €	115,00 €	130,00 €
30.04.26	115,00 €	130,00 €	145,00 €
30.06.26	135,00 €	150,00 €	165,00 €
01.09.26	170,00 €	185,00 €	200,00 €
31.10.26	135,00 €	150,00 €	165,00 €

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für alle Gäste. Bei Buchungen unter 7 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.